

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo 499+500+501

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

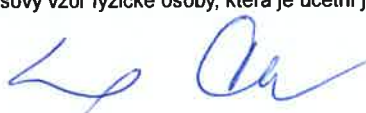
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kosmonautů 499/36
Karviná
734 01

Rok	Měsíc	IČ
2021		28590988

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	18 097		18 097	16 549
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	14 792		14 792	14 603
C.	Oběžná aktiva	4	3 285		3 285	1 926
D.	Časové rozlišení aktiv	5	20		20	20

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	18 097	16 549
A.	Vlastní kapitál	7	15 975	15 265
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	2 122	1 284
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	2 122	1 284
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 22.05.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: -----	Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém
členění podle Přílohy č. 2
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		28590988

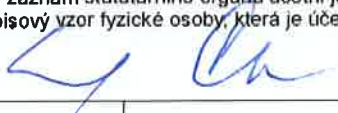
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo 499+500+501

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kosmonautů 499/36
Karviná
734 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	350	473
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	167	268
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	143	133
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	29	27
F.	Ostatní provozní náklady	9	32	45
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	37	54
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	3	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		13
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	27	28
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-24	-38
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	13	16
L.	Daň z příjmů	22	13	16
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23		
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25		
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	382	503

Sestaveno dne: 22.05.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: ---	Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Bytové družstvo 499 + 500 + 501

ke dni 31. 12. 2021

(mikro účetní jednotka)

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

- **Popis účetní jednotky**

Název:	Bytové družstvo 499 + 500 + 501
Sídlo:	Kosmonautů 499/36, Ráj, 734 01 Karviná
Právní forma:	bytové družstvo
IČ:	28590988
Předmět podnikání:	pronájem a správa vlastních nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	17. 06. 2009
Zdaňovací období:	od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021
Rozvahový den:	31. 12. 2021
Okamžik sestavení účetní závěrky:	22. 05. 2022

Bytové družstvo v souladu se stanovami uplatňuje zálohový způsob stanovení nájemného.

- **Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

- **Použité obecné účetní zásady**

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

- **Použité účetní metody**

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

- **Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky**

Nemá plnění.

- **Způsob oceňování majetku a závazků**

Pořizovací ceny.

- **Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

Účetní odpisy nejsou uplatněny. Daňové odpisy uplatněny dle zákona o dani z příjmů, rovnoměrné odpisování, II. a V. odpisová skupina se zohledněním daňově uznatelných a neuznatelných nákladů. Stanoveno dle podlahové plochy (družstevní byty 2755,10 m², tj. 96,77 %, nájemní byty a pronajaté sklepní místnosti 91,97 m², tj. 3,23 %).

- **Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Nemá plnění.

- **Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Nemá plnění.

- **Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**

Nemá plnění.

- **Informace k položkám závazkových vztahů**

Nemá plnění.

- **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Nemá plnění.

- **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**

Nemá plnění.

- **Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů**

Nemá plnění.

- **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**

Nemá plnění.

- **Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

Nemá plnění.

- **Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Nemá plnění.

- **Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

0

- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Nemá plnění.

- **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nejsou.

Sestaveno dne: 22. 05. 2022



Sestavil: Ing. Igor Ščigel



podpisový záznam statutárního orgánu