

Informace k hospodaření družstva Bytové družstvo 499 + 500 + 501 v roce 2021

k 31. 12. 2021 vykazovalo bytové družstvo tyto základní data:

Celkový počet členů družstva	50 členů
Počet bytů v majetku družstva	54 bytů
Počet bytů v majetku družstva, které jsou obývány nájemci nečleny	1 byt*

* Pozn.: Družstevní podíl s právem nájmu bytu 499-10 (dříve nájemní byt) byl v roce 2021 prodán formou přijetí nového člena do družstva za 710 000,00 Kč

K 31. 12. 2021 mělo družstvo na bankovních účtech celkem 3 243 193,90 Kč. Stav hotovosti v pokladně družstva činil 2 832,00 Kč.

Náklady družstva v roce 2021:

Spotřeba materiálu (pohybová čidla, kancelářské potřeby)	1 263,40 Kč
Spotřeba energií (el. energie CO krytu, spotřeba volného bytu)	4 995,16 Kč
Opravy a udržování (Revize elektro spol. prostor a hromosvodu vč. odstranění závad, seřízení oken, ad.)	41 299,34 Kč
Poštovné	208,00 Kč
Telefonní služby	6 358,58 Kč
Ostatní služby (odečty a rozúčtování, deratizace, SIPO, příprava návrhu pro OR, ad.)	21 012,73 Kč
Účetnictví a správa	91 524,00 Kč
Mzdové náklady	143 000,00 Kč
Daň z nemovitých věcí	28 746,00 Kč
Ostatní daně a poplatky	2 360,00 Kč
Jiné provozní náklady (zákonné pojištění zaměstnavatele, haléřové vyrovnání)	402,56 Kč
Bankovní poplatky	3 198,00 Kč
Pojištění nemovitosti	24 112,00 Kč
Daň z příjmů právnických osob za rok 2021	13 490,00 Kč
NÁKLADY CELKEM	381 969,77 Kč

V roce 2021 předepsalo družstvo k úhradě nájemcům částku celkem 2 766 075,00 Kč, z toho:

zálohy na služby činily	1 324 255,00 Kč
nájemné a ostatní platby od nájemců nečlenů	53 820,00 Kč
pronájmy sklepních místností	9 760,00 Kč
zálohy na nájemné – členové družstva	1 378 240,00 Kč

Ze zálohy na nájemné byla pokryta část nákladů družstva ve výši 286 221,62 Kč. Zůstatek zálohy na nájemné ("zůstatek fondu oprav") k 31. 12. 2021 činil 1 778 325,99 Kč.

V roce 2021 byly zúčtovány dále tyto výnosy - ostatní provozní výnosy ve výši 29 000,00 Kč a finanční výnosy ve výši 3 168,15 Kč.

Výsledek hospodaření družstva za rok 2021 0,00 Kč

S ohledem na předloženou účetní závěrku roku 2021 a na výše uvedené je navrhováno toto usnesení:
Členská schůze schvaluje nájemné pro družstevní byty za rok 2021 ve výši celkem 286 221,62 Kč. Současně členská schůze schvaluje účetní závěrku družstva za rok 2021, kdy mělo družstvo vyrovnaný výsledek hospodaření, tj. výsledek hospodaření ve výši 0,00 Kč (náklady družstva se rovnaly výnosům družstva).

Zpracoval pro potřeby družstva:

Ing. Igor Ščigel, ISA CONSULT s.r.o.

 **ISA CONSULT s.r.o.**
Fryštátská 74/5
733 01 Karviná-Fryštát
IČ: 25815814

①

Bytové družstvo 499 + 500 + 501 - informace k hospodaření družstva v roce 2021

Bytové družstvo 499 + 500 + 501 vykazuje ke dni 31.12.2021 tyto rozvahové položky:

Rozbor aktiv			Rozbor pasiv		
021000	Budovy a stavby	10 617 100,00 Kč	411	Základní a další členské vklady	12 101 456,30 Kč
021001	Technické zhodnocení - STA 2010, 2012	258 940,00 Kč	413001	Členské vklady - technické zhodnocení STA 2010, 2012	257 143,00 Kč
021002	Technické zhodnocení - revitalizace 2011	3 609 144,00 Kč	413002	Členské vklady - technické zhodnocení revitalizace 2011	3 609 144,00 Kč
022001	Kamerový systém 2019	46 105,00 Kč	422	Zákonný nedělitelný fond	7 301,60 Kč
031	Pozemky	71 400,00 Kč	475	Záloha na nájemné	1 778 325,99 Kč
042	Pořízení dld. hmotného majetku	189 387,00 Kč	321	Dodavatelé	38 344,90 Kč
211	Pokladna	2 832,00 Kč	324007	Záloha STA	37 162,00 Kč
221	Běžný účet a spořicí účet u České spořitelny, a.s.	3 243 193,90 Kč	325900	Závazky z vyúčtování služeb	242 026,00 Kč
311100	Pohledávky za nájemci	-1 609,00 Kč	331	Zaměstnanci	11 750,00 Kč
314	Poskytnuté provozní zálohy	100,00 Kč	341	Závazky daňové - daň z příjmů PO 2021	13 490,00 Kč
315800	Pohledávky SIPO	12 287,00 Kč	342	Závazky daňové - srážková daň + závislá činnost	750,00 Kč
315900	Pohledávky z vyúčtování služeb	28 429,89 Kč	383	Výdaje příštích období	0,00 Kč
381	Náklady příštích období	18 084,00 Kč			
385	Příjmy příštích období	1 500,00 Kč			
AKTIVA	Celkem	18 096 893,79 Kč	PASIVA	Celkem	18 096 893,79 Kč

Výnosy a náklady družstva v roce 2021:

Rozbor nákladů a výnosů za rok 2021					
501	Spotřeba materiálu	1 263,40 Kč	602100	Nájemné členové	286 221,62 Kč
502	Spotřeba energií	4 995,16 Kč	602200	Nájemné nečlenové	53 820,00 Kč
50	Spotřebované nákupy	6 258,56 Kč	602400	Nájemné sklepní místnosti	9 760,00 Kč
511	Opravy a udržování	41 299,34 Kč	60	Tržby za vlastní výkony a zboží	349 801,62 Kč
518100	Poštovné	208,00 Kč	648	Ostatní provozní výnosy	29 000,00 Kč
518200	Telefony	6 358,58 Kč	64	Jiné provozní výnosy	29 000,00 Kč
518500	Ostatní služby	21 012,73 Kč	662100	Úroky výnosové	3 168,15 Kč
518501	Účetnictví a správa	91 524,00 Kč	66	Finanční výnosy	3 168,15 Kč
51	Služby	160 402,65 Kč	VÝNOSY Celkem		381 969,77 Kč
521	Mzdové náklady				

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

0,00 Kč